



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC RĂDENI

MD-4435, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Rădeni
tel. (0244) – 31-2-36, 31-2-38. <http://radenicalarasi.sat.md> , e-mail: primaria.radeni4435@gmail.com

DECIZIA nr.01/03
din 16 ianuarie 2025

**„Cu privire la rezultatele desfășurării
licitației publice„cu strigare”**

Examinând Nota informativă prezentată de dl Ion Roșca, primarul satului Rădeni privind rezultatele desfășurării llicitației „cu strigare” de dare în arendă a terenurilor cu destinație agricolă, proprietate publică UAT Rădeni din 13.01.2026.

În temeiul :

- art. 14 alin.2 lit. (c) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006,
- Procesul - verbal nr.1 din 11.12.2025 al comisiei de llicitații publice;
- Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Rădeni aprobat prin decizia consiliului sătesc nr.04/17 din 28.05.2024;
- avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul sătesc **DECIDE:**

1. Se ia act de Nota informativă privind rezultatele llicitației publice „cu strigare” din 13.01.2026 privind vânzarea terenului cu destinație- teren agricol, modul de folosință- arabil, proprietate privată UAT Rădeni:

- nr.cadastral 2538104.575, suprafața 0,12 ha

2. Se aprobă rezultatele llicitației publice „cu strigare” din 13.01.2026 privind vânzarea terenului cu terenului cu destinație- agricol, modul de folosință- arabil, proprietate privată UAT Rădeni:

- nr.cadastral 2538104.575, suprafața 0,12 ha,

3. Controlul executării prezentei decizii se asumă dlui Ion Roșca - primarului satului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data inculderii în Registrul de stat a actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni, sediul Călărași, str. Alexandru cel Bun 153, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretara

consiliului sătesc

Liuba Jardan

Ex. Jardan Liuba, secretara consiliului
Tel. 0244/31238

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Consiliului sãtesc nr.03/01 din 16.01.2026
” Cu privire la rezultatele licitației publice,,cu strigare ”

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost inițiat de primarul satului și elaborat de grupul de lucru instituit prin dispoziția nr.03 din 12.01.2025 în componența: Roșca Ion– primarul satului, Jardan Liuba – secretarul consiliului sãtesc ,Pãlitu Elena-contabil șef, Jardan Elena- specialist, Morari Veronical – consilier.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmãrite

Prin decizia consiliului sãtesc nr.06/04 din 28.10.2025 au fost expuse la licitație publice „cu strigare” privind vânzarea terenului cu destinație- teren agricol, modul de folosință-arabil, proprietate privată UAT Rãdeni:

- nr.cadastral 2538104.575, suprafața 0,12 ha

La data de 13.01.2026 a avut loc prima ședință a comisiei de licitație unde a fost stabilit prețul inițial pentru terenul :

- nr.cadastral 2538104.575, suprafața 0,12 ha, preț inițial - **127000,00 lei;**

Conform prevederilor p. 12 alin. 5 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, primăria a perfectat setul de documente pentru bunul expus la licitație.

Conform prevederilor art. 77, alin. (3) al legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, p.12 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, primăria a perfectat în conformitate cu legislația în vigoare Raportele de evaluare pentru fiecare teren:

- nr.cadastral 2538104.575, suprafața 0,12 ha / Raportul de evaluare 227/19.09.2025 elaborat de „ProEvalex” SRL;

În conformitate cu prevederile p. 11 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, s-a publicat comunicatul informativ privind desfășurarea licitației la data de 19.12.2025 a fost publicat avizul în Monitorul oficial.

În perioada 19.12.2025 – 12.01.2026, în această perioadă a fost depusă o singură cerere Solicitantu a depus pe contul bugetului sãtesc taxa de participare și acontul de 10%, conform legislației în vigoare.

La data de 13.01.2026 si-a desfășurat ședința comisiei de licitație în prezența licitantului unde în rezultat a fost stabilită **prețul de vânzare a ternului :**

- nr.cadastral 2538104.575, suprafața 0,12 ha, prețul vânzare-cumpărare a constituit **158750,00lei;**

Comisia de licitație a aprobat pasul licitării, în mărime de 25 la sută, conform prevederilor p. 22 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

-

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

- art. 14 alin.2 lit. (c) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006,
- Procesul - verbal nr.1 din 11.12.2025al comisiei de licitații publice;
- Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sãtesc Rãdeni aprobat prin decizia consiliului sãtesc nr.04/17 din 28.05.2024;

-

| |
|--|
| 5. Fundamentarea economico-financiară |
| Acumularea mijloacelor financiare a plății de cumpărare-vânzare a terenului în bugetul sătesc |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare |
| Proiectul deciziei se încorporează în sistemul actelor normative . |
| 7. Avizarea și consultarea publică a proiectului |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei a fost plasat pe panourile informative al primăriei Rădeni și al Centrului comunitar. Proiectului deciziei precum și anunțul cu privire la consultările publice au fost plasate pe panoul informativ și pagina WEB al primăriei Rădeni. Avizul al comisiilor de specialitate: <ul style="list-style-type: none"> - pentru agricultură și dezvoltare rurală; - buget și finanțe |
| - |
| 9. Constatările expertizei de compatibilitate |
| - |
| 10. Constatările expertizei juridice |
| Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă. |
| 11. Constatările altor expertize |
| - |

Primarul satului

Ion Roșca

Ex. Jardan Liuba, secretara CL
Tel. 0244/31238