



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC RĂDENI

MD-4435, Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Rădeni, tel. (0244) – 31-2-36, tel/fax (0244)-31-2-38

DECIZIA nr.07/02
din 05 decembrie 2025

**“Cu privire la stabilirea cotelor concrete
ale impozitului funciar și impozitul pe
bunurile imobiliare pentru anul 2026”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Consiliul sătesc aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3% din valoarea estimată a bunurilor
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3% din valoarea estimată a bunurilor
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din valoarea estimată a bunurilor
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă
		0,1% din costul bunurilor
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă
		0,3% din costul bunurilor
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă
		0,1% din costul bunurilor

2. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Ion Roșca - primarul satului .

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data de **01 ianuarie 2026**.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data inculderii în Registrul de stat a actelor locale și poate fi contestată în instanța de judecată la Judecătoria Strășeni, str. Ștefan cel Mare nr.86, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Au votat: Pentru -9, Împotrivă - 0, S-au abținut - 0

Președinta ședinței
Contrasemnat:
Secretara
Consiliului sătesc



Veronica Morari

Liuba Jardan

Ex.Ecaterina Țigan
Tel. 0244/31400