



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC RĂDENI

MD-4435, Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Rădeni, tel. (0244) – 31-2-36, tel/fax (0244)-31-2-38

DECIZIA nr.07/02
din 05 decembrie 2025

**“Cu privire la stabilirea cotelor concrete
ale impozitului funciar și impozitul pe
bunurile imobiliare pentru anul 2026”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Consiliul sătesc aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3% din valoarea estimată a bunurilor
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3% din valoarea estimată a bunurilor
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din valoarea estimată a bunurilor
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru grad/hectar 110 lei pentru hectar 0,75 lei pentru grad/hectar 55 lei pentru hectar 115 lei pentru 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 lei pentru 100m ² 1 lei pentru 100m ² 10 lei pentru 100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă
		0,1% din costul bunurilor
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă
		0,3% din costul bunurilor
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă
		0,1% din costul bunurilor

2. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Ion Roșca - primarul satului .

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data de **01 ianuarie 2026**.

4. Prezenta **decizie** intră în vigoare la data inculderii în Registrul de stat a actelor locale și poate fi contestată în instanța de judecată la Judecătoria Strășeni, str. Ștefan cel Mare nr.86, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Președinta ședinței
Contrasemnat:
 Secretara
 consiliului sătesc

Liuba Jordan

Ex.Ecaterina Țigan
 Tel. 0244/31400

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie nr.07/02 din 05.12.2025
“Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și
impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2026”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul deciziei a fost inițiat de primarul satului și elaborat de grupul de lucru instituit prin dispoziția nr.107 din 14.11.2025 în componența: Roșca Ion– primarul satului, Jardan Liuba – secretarul consiliului sătesc ,Pălitu Elena-contabil șef, Stratan Parascovia, Morari Veronica –consilier.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Stabilirea valorilor cotelor concrete a impozitelor funciare și pentru bunuri imobiliare, va permite de a stabili volumul veniturilor în bugetul primăriei , la acest compartiment pentru anul 2026 și respectiv va fi posibilă aprobarea bugetului primăriei pentru anul 2026.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
-
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<ul style="list-style-type: none">- Titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997;- Legea privind punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare;- Legea privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014;- Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003;- Legea privind datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006,
5. Fundamentarea economico-financiară
În urma acumulării mijloacelor financiare de la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare se va asigura partea de venituri la bugetul primăriei Rădeni pentru anul 2026 .
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul deciziei se încorporează în sistemul actelor normative .
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei a fost plasat pagina WEB al primăriei și pe panourile informative al primăriei Rădeni, Centrului comunitar. În cadrul consultărilor publice, nu au parvenit careva obiecții la această chestiune. Avizul pozitiv al comisiei de specialitate: <ul style="list-style-type: none">- pentru economie, buget și finanțe;
8. Constatările expertizei anticorupție
-
9. Constatările expertizei de compatibilitate
-
10. Constatările expertizei juridice
-
11. Constatările altor expertize
-

Primarul satului

Ion Roșca

Ex.Ecaterina Țigan
Tel. 0244/31400