



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL SĂTESC RĂDENI

---

MD-4435, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Rădeni  
tel. (0244) – 31-2-36, 31-2-38. <http://radenicalarasi.sat.md> , e-mail: [primaria.radeni4435@gmail.com](mailto:primaria.radeni4435@gmail.com)

---

DECIZIA nr.03/07  
din 27 iunie 2025

**„Cu privire la rezultatele desfășurării licitației publice  
„cu strigare” din data de 14.04.2025”**

Examinând Nota informativă prezentată de dl Ion Roșca, primarul satului Rădeni privind rezultatele desfășurării licitației „cu strigare” de dare în arendă a terenurilor cu destinație agricolă, proprietate publică UAT Rădeni din 14.04.2025.

În temeiul :

- art. 14 alin.2 lit. (c) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006,
- Procesul - verbal nr.1, nr.2 și nr.3 al comisiei de licitații publice din 03.02.2025;
- Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Rădeni aprobat prin decizia consiliului sătesc nr.04/17 din 28.05.2024;
- avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul sătesc **DECIDE:**

1. Se ia act de Nota informativă privind rezultatele licitației publice „cu strigare” din 14.04.2025 privind darea în arendă a terenurilor cu destinație agricolă, proprietate publică UAT Rădeni:

- nr.cadastral 2538101.650, suprafața 12,2127 ha,
- nr.cadastral 2538101.649, suprafața 10,9139 ha,
- nr.cadastral 2538101.651, suprafața 4,3599 ha,
- nr.cadastral 2538106.239, suprafața 1,5004 ha,

2. Se aprobă rezultatele licitației publice „cu strigare” din 03.02.2025 privind darea în arendă a terenurilor cu destinație agricolă, proprietate publică UAT Rădeni:

- nr.cadastral 2538101.650, suprafața 12,2127 ha,
- nr.cadastral 2538101.649, suprafața 10,9139 ha,
- nr.cadastral 2538101.651, suprafața 4,3599 ha,
- nr.cadastral 2538106.239, suprafața 1,5004 ha,

3. Controlul executării prezentei decizii se asumă dlui Ion Roșca - primarului satului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat a actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni, sediul Călărași, str. Alexandru cel Bun 153, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Președinta ședinței

Contrasemnat:

Secretara

consiliului sătesc

Liuba Jordan

Ex. Jordan Liuba, secretara consiliului

Tel. 0244/31238

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Consiliului sătesc nr.03/07 din 27.06.2025  
” Cu privire la rezultatele licitației publice,„cu strigare” din data de 14.04.2025 ”

### 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost inițiat de primarul satului și elaborat de grupul de lucru instituit prin dispoziția nr.49 din 10.06.2025 în componența: Roșca Ion– primarul satului, Jardan Liuba – secretarul consiliului sătesc ,Pălitu Elena-contabil șef, Jardan Elena- specialist, Popa Mihail – consilier.

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prin decizia consiliului sătesc nr.02/12 , 02/14, 02/16 și 02/18 din 18.03.2025 au fost expuse la licitație publice „cu strigare” privind darea în arendă a următoarelor terenuri cu destinație agricolă, proprietate publică UAT Rădeni , pe termen de 5 ani:

- nr.cadastral 2538101.650, suprafața 12,2127 ha,
- nr.cadastral 2538101.649, suprafața 10,9139 ha,
- nr.cadastral 2538101.651, suprafața 4,3599 ha,
- nr.cadastral 2538106.239, suprafața 1,5004 ha,

La data de 21.03.2025 a avut loc prima ședință a comisiei de licitație unde a fost stabilit prețul inițial pentru fiecare teren :

- nr.cadastral 2538101.650, suprafața 12,2127 ha, preț inițial - **18500 lei;**
- nr.cadastral 2538101.649, suprafața 10,9139 ha, preț inițial - **16500 lei;**
- nr.cadastral 2538101.651, suprafața 4,3599 ha, preț inițial - **6600 lei;**
- nr.cadastral 2538106.239, suprafața 1,5004 ha, preț inițial - **2300 lei;**

Conform prevederilor p. 12 alin. 5 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, primăria a perfectat setul de documente pentru bunul expus la licitație.

Conform prevederilor art. 77, alin. (3) al legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, p.12 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, primăria a perfectat în conformitate cu legislația în vigoare Raportele de evaluare pentru fiecare teren:

- nr.cadastral 2538101.650, suprafața 12,2127 ha / **Raportul de evaluare 049/14/2025 din 10.02.2025 elaborat de „ProEvaalex” SRL;**
- nr.cadastral 2538101.649, suprafața 10,9139 ha/ **Raportul de evaluare nr.024/07.02/2025 din 10.02.2025 elaborat de „ProEvaalex” SRL;**
- nr.cadastral 2538101.651, suprafața 4,3599 ha / **Raportul de evaluare nr.050/14.03/2025 din 17.03.2025 elaborat de „ProEvaalex” SRL;**
- nr.cadastral 2538106.239, suprafața 1,5004 ha / **Raportul de evaluare nr.024/07.02/2025 din 10.02.2025 elaborat de „ProEvaalex” SRL;**

În conformitate cu prevederile p. 11 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, s-a publicat comunicatul informativ privind desfășurarea licitației la data de 28.03.2025 a fost publicat avizul în Monitorul oficial.

În perioada 28.03.- 11.04.2025 au fost depuse cererile.

Terenurile cu nr. cadastrale : 2538101.650, 2538101.649 și 2538106.239 a avut câte un solicitant, iar la terenul cu nr. cadastral 2538101.651 au depus cereri 2 solicitanți.

Pentru fiecare teren solicitanții au depus pe contul bugetului sătesc taxa de participare și acontul de 10%, conform legislației în vigoare.

La data de 14.04.2025 si-a desfășurat ședința comisia de licitație în prezența licitantului licențiat unde în rezultat a fost stabilită **prețul de dare în arendă a fiecărui teren :**

- nr.cadastral 2538101.650, suprafața 12,2127 ha, preț inițial - **20350 lei;**
- nr.cadastral 2538101.649, suprafața 10,9139 ha, preț inițial - **18150 lei;**
- nr.cadastral 2538101.651, suprafața 4,3599 ha, preț inițial - **14300 lei;**
- nr.cadastral 2538106.239, suprafața 1,5004 ha, preț inițial - **2530 lei;**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Comisia de licitație a aprobat pasul licitării, în mărime de 10 la sută, conform prevederilor p. 22 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere.</b></p> <p>Pe parcursul a 15 de zile după semnarea procesului verbal al rezultatelor licitației cu strigare, conform prevederilor Regulamentului licitațiilor cu strigare și cu reducere, p. 33, câștigătorii licitației au achitat în avans plata de arendă pentru 3 luni al anului curent.</p> <p>La data de 28.04.2025 au fost încheiate contractele de arendă pe toate 4 terenuri pe termen de 5 ani</p>                                                             |
| <b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- art. 14 alin.2 lit. (c) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006,</li> <li>- Procesul - verbal nr.1, nr.2 și nr.3 al comisiei de licitații publice din 04.04.2025;</li> <li>- Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Rădeni aprobat prin decizia consiliului sătesc nr.04/17 din 28.05.2024;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Acumularea mijloacelor finanierea a plății de arendă pentru fiecare an calendaristic în bugetul sătesc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Proiectul deciziei se încorporează în sistemul actelor normative .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei a fost plasat pe panourile informative al primăriei Rădeni și al Centrului comunitar.</p> <p>În cadrul consultărilor publice, au parvenit careva obiecții la această chestiue. Proiectului deciziei precum și anunțul cu privire la consultările publice au fost plasate pe panoul informativ și pagina WEB al primăriei Rădeni.</p> <p>Avizul al comisiilor de specialitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru agricultură și dezvoltare rurală;</li> <li>- buget și finanțe</li> </ul> |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>9. Constatările expertizei de compatibilitate</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>10. Constatările expertizei juridice</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>11. Constatările altor expertize</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Primarul satului

Ion Roșca